



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН МАРИЧИЋ

за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и

Привредног суда у Сремској Митровици

Инђија, Краља Петра првог бр. 9, локал 1-2

Телефон: 022/565-634; 063/848-0825

Пословни број: И.Ив 11/2017

Дана: 28.11.2024. године

Јавни извршитељ Драган Маричић за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца „Еуробанк директна“ ад Београд, Београд, ул. Вука Караџића број 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532 кога по приложеној пуномоћи заступа Небојша В. Радовић адвокат у Новом Саду, против извршног дужника Мира Којадиновић ЈМБГ 2510953715894 и Небојша Којадиновић ЈМБГ 2505975710078 обоје из Старих Бановаца, улица Милоша Давидовића број 1, чији је заједнички пуномоћник Зоран П. Јовановић адвокат у Старој Пазови, улица Ћирила и Методија број 15/21, ради наплате новчаног потраживања по основу решења о извршењу Основног суда у Старој Пазови, посл. бр.4 Иив 32/17 од 09.01.2017. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Оглашава се **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА**, путем усменог и јавног надметања, непокретности извршног дужника, уписане у листу непокретности број 2569 ко Стари Бановци, Општина Стара Пазова, улица Милоша Давидовића број 1, и то:

-земљиште под зградом и другим објектима у површини од 124 м², парцела број 1435/119, број дела парцеле 1, земљиште у грађевинском подручју у државној својини са правом коришћења извршних дужника по ¼ дела, укупно ½ дела,

- земљиште уз зграду и други објекат у површини од 500 м², парцела број 1435/119, број дела парцеле 2, земљиште у грађевинском подручју у државној својини са правом коришћења извршних дужника по ¼ дела, укупно ½ дела,

- њива 4. класе у површини од 33 м², парцела број 1435/119, број дела парцеле 3, земљиште у грађевинском подручју у државној својини са правом коришћења извршних дужника по ¼ дела, укупно ½ дела,

- породична стамбена зграда за колективно становање, улица Милоша Давидовића број 1, објекат број 1, евид.број 1, површине од 124 м² са једном приземном и надземном етажом, објекат преузет из земљишних књига, парцела број 1435/119, у приватној својини извршних дужника по ¼ дела, укупно ½ дела, и објекат број 1, број посебног дела објекта „Б“, евид. бр. 2, (две независне етажне), односно трособан стан-стан који се налази и на спрату, приземље корисне површине 148 м², број објекта 1, евид.бр. 2, парцела број 1435/119, у приватној својини извршних дужника по 1/2 дела, укупно 1/1 дела,

процењене укупне вредности **7.309.578,40** динара.

Јавна продаја одржаће се дана **25.12.2024. године** са почетком у **10.00 часова** на адреси канцеларије извршитеља **Краља Петра I, број 9, у Инђији**, те се овим закључком позивате на продају.

У природи ствари ради се о објекту за колективно становање који је етажиран(две независне етажне) а предмет продаје је својина извршних дужника у укупном делу 1/1 трособан стан-стан се налази и на спрату, број посебног дела објекта „Б“, приземље корисне површине 148 м², број објекта 1, евид.бр. 2, парцела број 1435/119, парцела право коришћења у укупном делу извршних дужника.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности, на наменски рачун извршитеља Драгана Маричића, Инђија, број 105-2894199-96 код „Аик банка“ а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.Ив 11/2017“.

Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене.

У случају да на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача.

Почетна цена на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретност, односно непокретност се не може продати на првом јавном надметању за цену мању од 70% процењене вредности непокретности. Понудилац је дужан да након објављивања надметања и сопштавања почетне цене стави своју понуду која не може бити нижа од висине предходне понуде другог понудиоца.

Купац је дужан да цену по којој је непокретност продата положи на рачун извршитеља у року од 15 (петнаест) дана по објављивању резултата продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком се оглашава продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под иситм условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун јемца. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе, и разлика у цени постигнутној на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун јемца.

Купац купује непокретност у виђеном стању, сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва. На непокретностима не постоје уписане стварне и личне службености које остају након продаје.

Овај закључак објавиће се на огласној табли и инетрнет страници Коморе јавних извршитеља. Извршни поверилац има право оглас објавити у средствима информисања о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретности које су предмет продаје сваког радног дана у периоду од 12 до 14 часова, уз претходну најаву канцеларији јавног извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

